

Stečajni upravitelj
ANA ŠAKIĆ
Zagreb, Dubovačka 29

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St – 3378/2016

I Z V J E Š Ć E

STEČAJNOG UPRAVITELJA

o gospodarskom položaju dužnika PERUN KAMEN d.o.o. u stečaju,
Majur, Majur 23, OIB: 68828630913

Zagreb, 10. 02. 2020.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, br. St – 3378/16 od 25. studenog 2019.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PERUN KAMEN d.o.o., Majur, Majur 23, OIB: 68828630913.

Istim rješenjem imenovana sam stečajnim upraviteljem.

Temeljem tog rješenja, sukladno čl. 227 SZ-a, podnosim slijedeće

I Z V J E Š Ć E

O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom PERUN KAMEN d.o.o., Majur, Majur 23, OIB: 68828630913, podnijela je Financijska agencija temeljem odredbe čl. 444 st. 2. Stečajnog zakona (N.N. br. 71/15 i 104/17).

Nakon provedenog prethodnog postupka utvrđeno je da postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu čl. 6 st. 2 SZ-a, a kako je dužnik vlasnik nekretnina koja su dovoljna za pokriće troškova stečajnog postupka, sud je donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom.

OSNIVANJE DRUŠTVA I DJELATNOST

PERUN KAMEN d.o.o. za trgovinu i usluge je društvo sa ograničenom odgovornošću, sa sjedištem u Majuru (općina Farkaševac), Majur 23.

Temeljni kapital društva je 22.000,00 kn, a odgovorna osoba do otvaranja stečajnog postupka bio je Tihomir Markić

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka obavila sam slijedeće:

- dala izraditi žig
- pribavila obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta u NKD-u
- pregledala nekretnine u vlasništvu dužnika
- sačinila popis vjerovnika
- sačinila popis imovine i obveza
- ispitala prijavljene tražbine vjerovnika
- sastavila tablice vjerovnika

POSLOVANJE DUŽNIKA

Stečajni dužnik bavio se prodajom i obradom prirodnog kamena, posebno izradom spomenika, fasada, podova.

POSLOVNE KNJIGE I DOKUMENTACIJA

Sa odgovornom osobom nisam uspjela stupiti u kontakt pa sam pribavila Godišnja financijska izvješća koja su zadnja predana FINA-i za 2011.godinu.

IMOVINA DUŽNIKA

U navednim izvješćima, dužnik je iskazao dugotrajnu materijalnu imovinu u iznosu od 650.979,00 kn.

To su nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Križevci, a označene su kao:

k.č. br. 470/1 livada Babjak u Januševcu, povr.	406 čhv
k.č. br. 470/2 kuća i dvor Babjak u Januševcu, povr.	280 čhv
k.č. br. 471/2 kuća i dvorište u Babjaku, povr.	196 čhv
k.č. br. 471/3 oranica Babjak u Babjaku, povr.	367 čhv
ukupno	1.249 čhv

upisane u zk. ul. 1736, k.o. Novi Glog,

Kratkotrajna imovina iskazana je u iznosu od 541.389,00 kn i odnosi se na potraživanja od kupaca, zaliha i novca u blagajni. Kako nisam uspjela pribaviti drugu dokumentaciju to u pogledu potraživanja od kupaca nije moguće utvrditi o kojim kupcima se radi niti pravni osnov potraživanja, a niti vrijeme nastajanja. Međutim pošto su izvješća iz 2011.g. najvjerojatnije se ta potraživanja više ne bi mogla realizirati s obzirom na trogodišnji rok zastare za tražbine iz trgovačkih ugovora među pravnim osobama. Čak što više i opći zastarni rok od 5 godina je prošao.

U pogledu zaliha – bez uvida u analitičku evidenciju i inventurni popis nije moguće utvrditi o kakvoj vrsti zaliha se radi i da li bi se mogle unovčiti.

OBVEZE DUŽNIKA

Obveze dužnika na dan 31.12.2011.g. iskazane su u iznosu od 1.130.739,27 kn, a sastoje se od

- obveza za zajmove	1.106.250,00 kn
- obveze prema dobavljačima	11.423,00 kn
- obveze za poreze i doprinose	13.066,27 kn

Za nekretnine koje su u vlasništvu dužnika treba navesti da su opterećene založnim pravom.

Pred Općinskim sudom u Bjelovaru – Stalna služba u Križevcima vođen je ovršni postupak povodom prijedloga ovrhovoditelja: Rendulić Krešimir, TRAST međunarodno otpremništvo d.d. i B2 KAPITAL d.o.o., protiv PERUN KAMEN –a d.o.o. kao ovršenika, pod br. Ovr – 781/2015.

U postupku je provedena procjena navedenih nekretnina stečajnog dužnika, a procjembeni elaborat sam već ranije dostavila u st. spis.

Vještak je utvrdio da je tržišna vrijednost nekretnina u vrijeme provođenja procjene, a to je 2016.godina, 957.000,00 kn.

Ovaj ovršni postupak je obustavljen rješenjem 06. 12. 2017.g.

ZAPOSLENI DJELATNICI

Dužnik nema zaposlenika.

PROCJENA TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

	neto/kn	bruto/kn
1.troškovi knjigovodstva	3.000,00	3.750,00
2.naknada za provedbu e-Dražbe i upis u Očevidnik	3.650,00	3.650,00
3.materijalni troškovi	3.000,00	3.000,00
4.troškovi poslovanja	4.600,00	5.750,00
5.nagrada stečajnog upravitelja	10.000,00	12.500,00
Ukupno	24.250,00	28.650,00

ZAKLJUČAK – PRIJEDLOG ODLUKA

S obzirom na gospodarski položaj dužnika, njegove obveze i imovinu koja je opterećena založnim pravom te nemogućnost nastavka poslovanja, predlažem da se donesu slijedeće odluke:

- da se u cijelosti prihvati izvješće stečajnog upravitelja
- da se odobre sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
- da se poslovanje dužnika neće nastaviti

- da se **nekretnine** upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Križevci i to :

k.č. br. 470/1 livada Babjak u Januševcu, povr.	406 čhv
k.č. br. 470/2 kuća i dvor Babjak u Januševcu, povr.	280 čhv
k.č. br. 471/2 kuća i dvorište u Babjaku, povr.	196 čhv
k.č. br. 471/3 oranica Babjak u Babjaku, povr.	367 čhv

upisane u zk. ul. 1736, k.o. Novi Glog,

a koje su opterećene založnim pravom **prodaju primjenom čl.247 SZ**-a, elektroničnom javnom dražbom, po početnoj cijeni koju je utvrdio sudski vještak, u iznosu od 957.000,00 kn.

stečajna upraviteljica:
Ana Šakić

